

Số: 5.3.9../TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2019/KDTM - ST ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ_CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đã tiến hành Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: 11A, ngõ 160 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Nhà đất này đã được UBND quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM849430, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở là ông Đường Văn Hợi và bà Lê Thị Lâm, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00043 ngày 30/5/2013. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn Ngân hàng ngày 28/8/2013, tại trụ sở phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 11A, ngõ 160 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội gồm Ngôi nhà 03 tầng 01 tum tổng diện tích xây dựng: 134,7m².

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá từ ngày 27/9/2022 đến hết ngày 29/9/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: Số 50 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....).
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hành năm.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử - Cục THADS Hà Nội (để báo cáo);
- Cổng thông tin ĐT của Tổng cục THADS
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu, VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thế Anh